

Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 552 2117
Fax 020 624 5550
www.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Bestuursdienst

Directie Communicatie

Persbericht

Datum 17 februari 2011
Kenmerk 021

Broedplaatsontwikkelaar neemt De Heining over

Op dinsdag 15 februari heeft het college van B&W ingestemd met het plan om het ateliercomplex op De Heining in het Westelijk Havengebied over te dragen aan Urban Resort. Dit is een mijlpaal in het beleid van de afgelopen tien jaar omdat het de eerste keer is dat een broedplaatsontwikkelaar vastgoed verwerft. Deze ontwikkeling sluit aan bij de doelstelling van de gemeente om dergelijke ontwikkelaars te verzelfstandigen en te professionaliseren.

Het is al eens eerder voorgekomen dat broedplaatsen in erfpacht zijn uitgegeven. Voorbeelden zijn de voormalige Filmacademie aan de Overtoom, Smart Project Space in de Arie Biemondstraat en Plantagedok aan de Plantage Doklaan. Deze panden werden door zittende broedplaatsgroepen gekocht. Urban Resort is een maatschappelijke onderneming die gericht is op het ontwikkelen en exploiteren van broedplaatsen. De aankoop van het complex op De Heining is de eerste keer dat een dergelijke ontwikkelaar vastgoed verwerft.

Urban Resort

Urban Resort is onder andere verantwoordelijk voor de exploitatie van het Volkskrantgebouw in de Wibautstraat en het Omegagebouw in Zuidoost. De gemeente is al een paar jaar in overleg met deze stichting over de uitgifte in erfpacht van een eigen pand. Met de verwerving van het complex op De Heining bouwt Urban Resort vastgoedbezit op en wordt het ateliercomplex voor langere tijd verhuurd aan kunstenaars.

Broedplaatsenfonds

Om de aankoop mogelijk te maken ontvangt Urban Resort een eenmalige bijdrage van maximaal € 77.103 uit het Broedplaatsenfonds van de gemeente. Hiermee kan de stichting het financieringstekort overbruggen. De bijdrage sluit aan bij de doelstelling van Bureau Broedplaatsen om de positie van broedplaatsontwikkelaars te versterken. Dergelijke ontwikkelaars vormen de strategische schakel om leegstaande panden toegankelijk te maken voor kunstenaars die niet in staat zijn om in de vastgoedwereld op te treden.

De Heining

Het ateliercomplex op De Heining is in 2003 opgericht door Bureau Broedplaatsen en het Ontwikkelingsbedrijf van de gemeente. Het complex in het Westelijk Havengebied bestaat uit 36 ateliers die verhuurd worden aan kunstenaars en ambachtslieden. Deze mensen zijn door de aankoop van Urban Resort voor onbepaalde tijd verzekerd van werkruimten. De gemeente onderzoekt of de overige gronden van De Heining ook in erfpacht kunnen worden uitgegeven.

Pb-021

Voor meer informatie:

Marjolijn van Goethem, Bestuursvoorlichting, 020 552 3246

Persberichten van de gemeente Amsterdam zijn ook te vinden onder: <http://www.amsterdam.nl/persberichten>.

Een RSS-feed is beschikbaar op het adres: <http://www.amsterdam.nl/xml/latestnews.xml>